

Coleta CDP - Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Reunião Comunitária IV – Centro – São Miguel do Oeste – 28.03.2023

Condicionantes
Econômico e Social
Segurança - PM
Polo educacional - Universidade
Limpa, ordenada e arborizada
Área de saúde (Especialidade de atendimento)
Fortalecer comércio e serviços
Estruturação Urbana
Traçado da cidade
Manter os coeficientes de construção nos bairros
Topografia (2x)
Verticalização da área central para 25 andares
Quadras perfeitas
Manter o traçado original da cidade
Aeroporto
Mobilidade Urbana
Ruas largas permanecem (2x)
Rotativo/mão única
Qualificação Ambiental
Praça central
Manter praças/áreas verdes
Coleta seletiva de lixo
Lajeado Guamirim
Arborização urbana
Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural
Museu
Igreja matriz – Católica
CTG – Porteira Aberta
Gruta católica
Deficiências
Econômico e Social
Demanda para ampliar convênios para alta e média complexidade
Falta de incentivo para instalação de novas indústrias, também incentivar as que estão estabelecidas
Habitação popular (falta de incentivo do poder público, e definição de áreas)
Burocracia para abertura de empresas (demora nas vistorias)
Falta de centro para acolhimento de idosos
Informalidade na mão-de-obra
Estruturação Urbana
Compatibilizar atividades de uso e ocupação com CNAE
Turismo

Ampliação do aeroporto (localização)
Ocupação desordenada nas áreas rurais
Falta organização das atividades que precisam de EIV
Falta e localização de áreas industriais
Ocupação desordenada de residências nas áreas industriais
Falta permissão para criar mais ruas comerciais
Loteamentos residenciais ao longo das rodovias
Mobilidade Urbana
Formatação das ciclovias nos cruzamentos
Trânsito na Willy Barth
Deficiência na qualidade da recomposição de calçadas e vias
Contorno viário (4x)
Transporte coletivo (2x)
Passeios
Ciclovias
Ampliar largura das ruas nos novos loteamentos
Falta de padronização de calçadas
Qualificação Ambiental
Falta de esgoto sanitário e deficiências no fornecimento de água potável (5x)
Parques ecológicos
Criar o parque das águas ao longo da área alagada que vai do 14° RC Mec até o distrito industrial, favorecendo inclusive a captação de água
Lajeado Guamirim e outros rios (poluição/tratamento)
Mais áreas verdes e lazer. Ex. Capeti/Alberico – Lago atrás do 14° RC Mec
Falta de parques e áreas verdes
Solo com pouca absorção dificulta sistema de esgoto em cada lote
Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural
Preservação do patrimônio histórico
Preservação da arquitetura antiga
Potencialidades
Econômico e Social
Criação de curso de medicina
Turismo rural (2x)
Área de saúde
Estruturação Urbana
Liberação de índices em função de condicionantes apropriados – sistema de esgoto eficiente
Código de obras – ordena as edificações na cidade
Manutenção das praças e áreas de ruas com bancos, arvores e flores
Mobilidade Urbana
Fazer o contorno viário oeste
Ampliação rotativo
Malha viária – conexões entre ruas

Qualificação Ambiental
Implantar o sistema de tratamento de esgoto e melhorar o abastecimento de água
Áreas verdes - parques
Lajeado Guamirim – Parque/área de lazer
Ampliação de praças
Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural
Igreja Matriz/Gruta
Pontos turísticos – Mapeamento e divulgação
Ampliação do Museu Municipal